



Demande d'autorisation préalable pour travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant

Cette demande d'autorisation a été instaurée par la Ville de Méru, en application de l'article L111-6-1-1 du Code de la Construction et de l'Habitation (C.C.H.), par délibération en date du 11 février 2020

Cadre réservé à l'administration

Numéro d'autorisation :

Date de réception :

_____ - _____ - _____ - _____ - _____

/ /

Informations relatives à la demande

Demande ayant fait l'objet d'une demande au titre des autorisations d'urbanisme

Oui

Non

POUR POUVOIR ETRE INSTRUIT, LE DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION DOIT COMPORTER L'ENSEMBLE DES PIECES SUIVANTES :

- Le formulaire (à fournir dument complété et signé).
- Plan de situation et un plan masse du terrain et des constructions existantes.
- Plans côtés faisant apparaître la situation avant les travaux (plan de tous les niveaux de la construction avec délimitations précises des logements).
- Plans côtés faisant apparaître la situation après les travaux (plan de tous les niveaux de la construction avec délimitations précises des logements).
- Le plan de coupe, le plan de distribution et d'aménagement intérieur.
- Le dossier technique amiante mentionné à l'article R.1334-29-5 du code de la santé publique.
- Le constat de risque d'exposition au plomb mentionné à l'article R.1334-12 du code de la santé publique.
- Le diagnostic de conformité des connexions aux réseaux d'évacuation des eaux pluviales et usées.
- Une notice descriptive établie sur papier libre pour décrire le projet, si les rubriques du formulaire, ou les plans fournis par ailleurs, ne permettent pas d'y donner tous les détails nécessaires à la bonne compréhension du projet.

LE DOSSIER COMPLET DOIT ETRE:

-Soit déposé à la Direction de l'Habitat, du Logement et du Renouvellement Urbain (DHLRU) :
à la Maison de l'Habitat, 100 rue des Martyrs de la Résistance – 60110 MERU

-Soit envoyé par voie postale : Mairie de MERU- DHLRU- Place de l'hôtel de Ville – 60110 MERU

-Soit transmis par mail : habitat-logement@ville-meru.fr

L'ensemble du dossier est à fournir en un seul exemplaire.

1. Identité du demandeur de l'autorisation :

Si vous êtes un particulier : Madame Monsieur

Nom :

Prénom :

Date de naissance :

Si vous êtes une personne morale :

Dénomination :

Raison sociale (si différente) :

N° SIRET : _____ Forme juridique :

Représentant de la personne morale : Madame Monsieur

Nom :

Prénom :

Vous agissez en qualité de mandataire : Oui Non

2. Coordonnées du déclarant

Adresse postale :

Numéro & Extension (Bis, Ter ...) :

Voie :

Lieu-dit :

Boite postale :

Code postal : _____ Localité :

N° de téléphone : _____ N° de télécopie : _____

Adresse électronique : _____@_____

(Les données fournies ne pourront pas être exploitées à des fins commerciales).

3. Adresse du terrain et de la construction :

Références cadastrales de la parcelle (ou des parcelles) constituant le terrain d'assiette du projet :

Section [ex.: AB , AW...] :

N° de parcelle(s) :

Adresse du terrain

Numéro(s) & Extension (Bis, Ter ...) :

Voie :

Lieu-dit :

Autres précisions utiles concernant l'adresse (par exemple une 2^e adresse correspondant à un autre accès de la même propriété sur une 2^e rue) :

4. Désignation de l'immeuble concerné par le projet de création de logements :

La construction faisant l'objet de la demande d'autorisation est (situation avant les travaux) :

- Une maison individuelle
- Un ensemble de maisons individuelles jumelées ou accolées
- Un immeuble d'habitation collectif sans local d'activité
- Un immeuble d'habitation collectif avec local d'activité*
- Un bâtiment destiné uniquement à de l'activité (commerce, bureaux, artisanat etc.) *
- Un bâtiment annexe à une maison individuelle ou à immeuble d'habitation collectif
- Autre cas , explications :

La construction concernée (situation avant les travaux) est-elle une copropriété ? : Oui Non

Année de construction :

- Avant 1949
- Entre 1949 et 1974
- Entre 1975 et 1989
- Entre 1990 et 2005
- Après 2005

****Si le local ou un des locaux concerné(s) par les travaux ne constitue pas déjà de l'habitation : Nécessité d'obtenir avant tous travaux une autorisation d'urbanisme pour « changement de destination ».***

5. Nom du ou des propriétaire(s) de l'immeuble existant :

Si le propriétaire est une personne morale (unique) :

Dénomination / Raison sociale :

N° SIRET : _____ Forme juridique :

Représentant de la personne morale : Madame Monsieur

NOM : _____ Prénom : _____

Si le propriétaire est un particulier (unique) : Madame Monsieur

Nom :

Prénom :

Si la propriété est une indivision : Renseigner les 2 premiers co-indivisaires ci-dessous et les autres sur la **page 7 « Page annexe I – Autre personnes propriétaires »**.

Par ailleurs, si le projet porte sur des lots d'une copropriété déjà existante, : Renseigner le détail des lots concernés et le nom du ou des propriétaire(s) de chaque lot sur le tableau de la **page 8 « Page annexe II – Copropriété »**.

IL EST RAPPELE QUE DANS UNE COPROPRIETE, IL APPARTIENT AU DEMANDEUR DE RESPECTER LE REGLEMENT DE COPROPRIETE ET D'OBTENIR L'ACCORD FORMEL DES COPROPRIETAIRES.

Co-indivisaire n° 1 : Personne morale Particulier

Dénomination / Raison sociale :

+ N° SIRET :

Madame Monsieur

Nom :

Prénom :

Co-indivisaire n° 2 : Personne morale Particulier

Dénomination / Raison sociale :

+ N° SIRET :

Madame Monsieur

Nom :

Prénom :

Autre(s) précision(s) importante(s) concernant la propriété :

6. Nature et consistance des travaux prévus (pour les travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation) :

Nombre de logements existants (état initial) :

Nombre de logements à l'issue des travaux :

Caractéristiques des <u>futurs</u> logements	Logement 1	Logement 2	Logement 3	Logement 4
SURFACE DE PLANCHER				
HAUTEUR SOUS PLAFOND				
VOLUME HABITABLE				
SURFACE DES BAIES				

SI PLUS DE 4 NOUVEAUX LOGEMENTS : renseigner la suite sur le tableau de la page 9 « Page annexe III »

7. Equipements divers :

Déchets ménagers – Locaux accueillant les déchets ménagers :

Oui Non

Extincteurs : Oui Non

Place de stationnement : Oui Non

Si oui,

Nombre : _____

8. Engagements et signatures :

Demandeur N° 1

Je soussigné(e), Mme M.ou dénomination si
personne morale.....atteste sur l'honneur
l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande.

Fait à : Signature

Le .. / .. /

Demandeur N° 2

Je soussigné(e), Mme M.ou dénomination si
personne morale.....atteste sur l'honneur
l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande.

Fait à : Signature

Le .. / .. /

Demandeur N° 3

Je soussigné(e), Mme M.ou dénomination si
personne morale.....atteste sur l'honneur
l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande.

Fait à : Signature

Le .. / .. /

Demandeur N° 4

Je soussigné(e), Mme M.ou dénomination si
personne morale.....atteste sur l'honneur
l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande.

Fait à : Signature

Le .. / .. /

Demandeur N° 5

Je soussigné(e), Mme M.ou dénomination si
personne morale.....atteste sur l'honneur
l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande.

Fait à : Signature

Le .. / .. /

Demandeur N° 6

Je soussigné(e), Mme M.ou dénomination si
personne morale.....atteste sur l'honneur
l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande.

Fait à : Signature

Le .. / .. /

Page annexe I – Autre personnes propriétaires :

[Suite de la page 4 – Si la propriété est une indivision : Renseigner les 2 premiers co-indivisaires à la page 4 et les autres ci-dessous :]

Co-indivisaire n° 3 : Personne morale Particulier

Dénomination / Raison sociale :

+ N° SIRET :

Madame Monsieur

Nom :

Prénom :

Co-indivisaire n°4 : Personne morale Particulier

Dénomination / Raison sociale :

+ N° SIRET :

Madame Monsieur

Nom :

Prénom :

Co-indivisaire n°5 : Personne morale Particulier

Dénomination / Raison sociale :

+ N° SIRET :

Madame Monsieur

Nom :

Prénom :

Co-indivisaire n° 6 Personne morale Particulier

Dénomination / Raison sociale :

+ N° SIRET :

Madame Monsieur

Nom :

Prénom :

Page annexe II – Copropriété :

Liste des lots (et copropriétaires) concernés par les travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation :

Désignation de la copropriété	Adresse du bâtiment	N° de lot	Désignation du lot (avant travaux)	Nom du ou des propriétaire(s) du lot

Page annexe III – Tableau détaillant les caractéristiques des logements (Suite du tableau de la page 5) :

Caractéristiques des <u>futurs logements</u>	Logement 5	Logement 6	Logement 7	Logement 8	Logement 9	Logement 10	Logement 11
SURFACE DE PLANCHER							
HAUTEUR SOUS PLAFOND							
VOLUME HABITABLE							
SURFACE DES BAIES							